

Sinu isiklik plaan kinnisvarasse investeerimisel

Teeni Passiivset Tulu Investeerides
Kinnisvarasse



**BALTIC BUSINESS
INVESTMENTS**

Sisukord

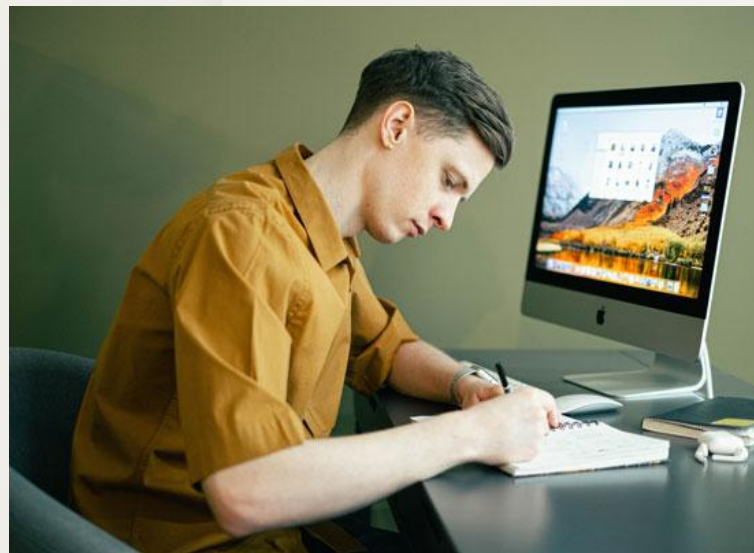
1. Test: Millist laadi investeerimine Sulle sobib
2. Mis vahe on aktiivsel ja passiivsel investeerimisel
3. 7 põhjust kinnisvarasse investeerimiseks
4. Millised võimalused Sul on kinnisvarasse investeerimiseks
5. Kuidas tekitada investeringuteks raha
6. Sinu isiklik 7-sammuline plaan kinnisvarasse investeerimisel
7. Tee passiivseid kinnisvarainvesteeringuid koos meie investorgrupiga

Test: Millist laadi investeerimine Sulle sobib

Oleme Sulle ette valmistanud 10 küsimust. Loe iga küsimust hoolikalt ja vali vastus, mis sobib Sulle kõige paremini.

Iga vastus annab Sulle punkte. Pane tulemus kirja ja arvuta oma punktide summa.

Sinu punktisumma näitab, milline investeerimisstiil sobib Sulle kõige paremini.



Kui palju tööd Sa oled valmis tegema?

- 1. Nii vähe kui võimalik
- 2. Võib-olla natuke
- 3. Ma tahan sellega toimetada iga nädal
- 4. Ma tahan sellega toimetada iga päev
- 5. Ma tahan kõike ise teha

Kui suure riski Sa oled valmis võtma?

- 1. Nii vähe kui võimalik
- 2. Võib-olla natuke
- 3. Ma mõistan, et sellega kaasneb risk
- 4. Ma olen valmis võtma suuri riske
- 5. a olen valmis kogu oma kapitaliga riskima

Investeeringu kestus: (edasimüük või hoidmine)?

- 1. Ma olen valmis hoidma 5-10 aastat ja vahel ka kauem
- 2. Ma plaanin seda hoida kuni 5 aastat
- 3. Mul ei ole kummaski osas eelistusi, olen avatud kõikidele võimalustele
- 4. Ma hoian seda mõnda aega, kuid panen selle alati ka müüki
- 5. Ma müün kasumiga nii kiiresti kui võimalik

Kui suur kinnisvara (väike korter või ärihoone)?

- 1. Ärihoone, milles on haldusmeeskond
- 2. Suuremad hooned vähemalt 5+ üürnikuga
- 3. Mul ei ole kummaski osas eelistusi, olen avatud kõikidele võimalustele
- 4. Tavalised korterid pikaajaliste üürnikega
- 5. Mida väiksem, seda parem. Mulle meeldib tegeleda mikrokorteritega

Kinnisvara lähedus (kohalik naabruskond või üleriigiline)?

- 1. Asukoht ei oma minu jaoks tähtsust, kui tegemist on hea tehinguga
- 2. Ma peaksin vähemalt linna teadma
- 3. Ma tahan vähemalt korra kinnisvara juures ära käia
- 4. Ma soovin midagi sellist, mida ma saan sageli külastada
- 5. Ma eelistan midagi sellist, mis on minu kodu lähedal

Tehingu ise otsimine või valik heade tehingute seast?

- 1. Ma soovin hästi ette valmistatud tehingut, et ma saaksin investeerida ilma omapoolse lisatööta
- 2. Ma soovin valida tehingu, kuid keegi teine leiab need minu jaoks
- 3. Mul ei ole kummaski osas eelistusi, olen avatud kõikidele võimalustele
- 4. Ma soovin aktiivselt otsida investeerimistehinguid ja külastada võimalikke kinnisvaraobjekte
- 5. Ma soovin igapäevaselt jälgida pakkumisele tulevaid tehinguid ja suhelda maakleritega jne, et saada parimaid tehinguid

Ise hallatav või professionaalselt hallatav?

- 1. Ma ei soovi ise mitte midagi teha - ma soovin, et juhtimisega tegeleksid professionaalid
- 2. Ma tahan olla seotud suuremate küsimuste otsustamisega, kuid igapäevaselt peab keegi teine tegelema haldusega
- 3. Ma soovin, et keegi teine tegeleks haldamisega, kuid mina tegelen arvetega ja hoian end igapäevaselt asjadega kursis
- 4. Ma tahan olla ise kinnisvarahaldur, kuid ma kasutan ka teiste inimeste abi
- 5. Ma soovin kõikide asjadega ise tegeleda ja vastutada ise kõikide detailide eest

Sinu peamine eesmärk (kapitalikasv või rahavoog)?

- 1. Minu eesmärgiks on pikaajaline kapitali kasvatamine ja rahavoog
- 2. Ma soovin eelkõige rahavoogu pikema aja jooksul ja kapitali kasv on boonuseks
- 3. Ma ei eelista kumbagi, olen avatud kõikidele headele tehingutele
- 4. Ma eelistan lühiajalist kiiret kapitali kasvu ja selle nimel olen ma valmis renoveerima ja tegema kõike, mis vaja
- 5. Ma pean oma vara kiirelt kasvatama, isegi kui sellega kaasneb aktiivne töö ja kõrged riskid

Üks tehing korraga või mitu tehingut üheaegselt?

- 1. Nii palju kui võimalik, kui neid haldab keegi professionaalselt
- 2. Ma soovin hoida pikemaajaliselt mõnda üüripinda lisatulu eesmärgil
- 3. Ma ei eelista kumbagi, olen avatud kõikidele headele tehingutele, kuid mitte liiga paljudele samaaegselt
- 4. Soovin lisada mõne objekti oma portfelli, seega otsin aktiivselt
- 5. Nii palju kui võimalik, mul on head projektijuhtimise oskused

Raha haldamine

- 1. Ma soovin saada valmisaruandeid professionaalidelt ja et kõige eest oleks juba hoolt kantud
- 2. Minu kinnisvarahaldur tegeleb sellega peamiselt, kuid suuremate otsuste puhul küsib minu arvamust
- 3. Ma soovin saada kinnisvarahaldurilt algandmeid, kuid otsuseid teen ma ise
- 4. Ma kasutan raamatupidaja abi, kuid muude asjadega tegelen ise
- 5. Ma tegelen sellega ise. Kogun üürid, tegelen raamatupidamise ja eelarvestamisega, deklareerin maksud

ARVUTA PUNKTID KOKKU

Liida omavahel vastuste eest saadud punktid ja saad teada, mis tüüpi investor Sa oled.

- 10 - 25 punkti:** Sa oled passiivne investor
- 26 - 35 punkti:** Sa peaksid enamasti valima passiivsed investeeringud
- 36 - 50 punkti:** Sa oled aktiivne investor



Mis vahe on aktiivsel ja passiivsel investeerimisel



Aktiivne investeerimine

Aktiivne investor otsib tehinguid ja kulutab tavaliselt sadu tunde, et leida midagi mõistlikku.

Seejärel vaatab ta läbi investeerimisettepaneku või maksab selle eest – kõike tuleb kontrollida – alates dokumentatsioonist kuni hoone iga osani.

Nüüd saad Sa hakata läbi rääkima hinna ja muude tingimuste üle. See on alles algus, enne kui saad midagi osta.

Järgmine etapp on renoveerimine ja objekti ettevalmistamine võimalikele klientidele. See nõuab tõeliselt häid projektijuhtimise oskuseid ja alati natuke või pigem väga palju lisaraha, kuna üldjuhul on kulud planeeritust suuremad.

Nüüd saad alustada üürimise või müügiga. Müües algab kõik otsast peale.

Üürimine on iseenesest suur töö - alates turundusest, üürnike valikust ja taustakontrollist juriidiliselt korrektse üürilepinguni.

Kui Sa oled üürnikud välja valinud, tuleb Sul nendega suhelda, ent Sa ei saa ka hoonet unustada.

Omanikuna oled Sa kohustatud hoidma korterit või tervet hoonet alati heas seisukorras.

Sa pead olema enam-vähem 24/7 valmis probleeme lahendama.





Teiseks suureks peavaluks on lahti saamine üürnikest, kes ei maksa.

Seadused kaitsevad üürnikku, seega tuleb Sul järgida neid rangeid reegleid ja mitte eksida.

Vastasel juhul võidab üürnik ja Sa pead alustama otsast peale.



Passiivne investeerimine

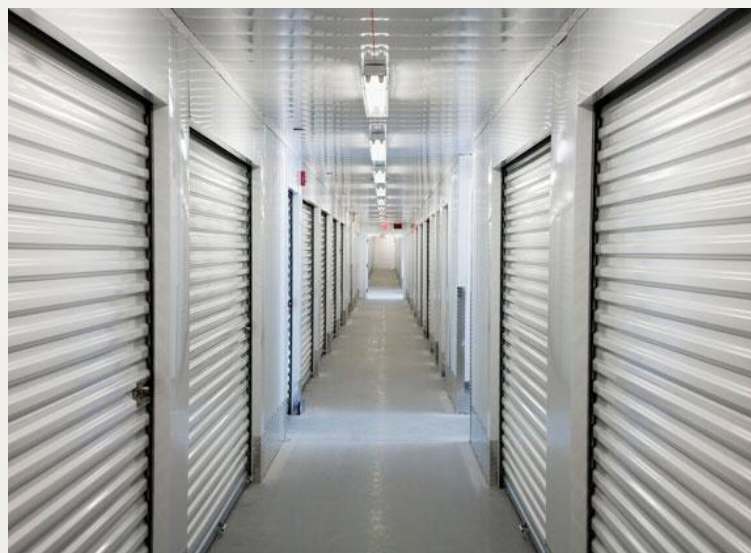
Liigume edasi passiivse investeerimise juurde.

Inimestele meeldib mõelda, et kinnisvara on passiivne. Ja see võibki olla. Kuid ainult siis, kui keegi on aktiivne.

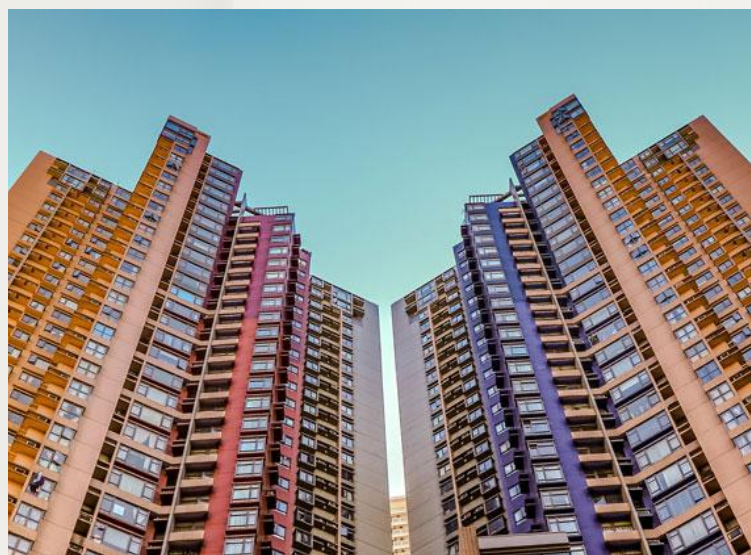
Sul on vaja aktiivset kinnisvarahaldurit, kes hoiab asjad kontrolli all, hoiab ära enamiku probleeme ja lahendab need probleemid, mis ilmnevad enne, kui nende lahendamine muutub liiga keeruliseks ja kalliks.

Kui Sa omad vaid ühte korterit, siis see on võimalik. Kuid kinnisvarahalduri palkamine võtab üsna suure osa Sinu üüritulust. Kui Sa liitud suurema projektiga, siis jaotuvad halduri kulud protsentuaalselt ja lõpuks teenid Sa rohkem raha.

Veelgi parem on haldusmeeskond. Eraldi inimene üürnike teenindamiseks, hoone haldamiseks, võlgade sissenõudmiseks, renoveerimiseks jne.



BBI-l on selline meeskond juba olemas ja kui Sa liitud ühega meie projektidest, saad Sa kasu sellest meeskonnast madalama protsendiga üüridest kui Sa palkaksid halduri oma ühele korterile.



Kui Sa investeerid suuremasse projekti, millesse Sa ilmselt üksinda ei suudaks investeerida, saad Sa mitmeid lisaeeliseid ja mitte ainult parema haldusmeeskonna.



Suurim neist on ilmselt palju madalam ruutmeetri hind võrreldes ise korteri ostmisega.

Suured ärihooned müüakse tuginedes rahavoogudele ja see tähendab tavaliselt palju mõistlikumat ruutmeetri hinda.



Passiivse investori kontrollnimekiri heaks investeerimiseks

Mitte kõik investeringuid pakkuvad ettevõtted pole loodud ühetaolistena.

Võtmeküsimused, mida esitada enne investeerimist
haldusettevõttele või grupile.



Kes juhib tegelikult projekti?

Kuidas on see inimene motiveeritud? Kui selleks on vaid raha, siis ole ettevaatlik.

Iga kinnisvarainvesteeringu puhul on aegu, kui sissetulek üürilt on madal ja seega peaaegu puuduvad haldustasud - mõned muidu head inimesed kaotavad siis oma huvi ja kogu tehingut võib ohustada see huvipuudus projekti haldamiseks sel perioodil.

BBI meeskonda motiveerib võimalus luua võimalusi väikeinvestoritele ja me oleme ka ise enamikus projektides investorid.

Samuti on väga oluline meie taust - meil on muud sissetulekuallikad, seega me ei sõltu BBI investeerimisprojektide tuludest, mistõttu saame töö tehtud ka siis, kui me ei saa koheselt tasu.

Kelle huvid on esikohal – investorite või projekti sponsori?

Kui Sa saad juurdepääsu rohkematele tehingutele, siis märkad, et enamikul juhtudel saavad esmalt kasumi inimesed, kes projekti alguses kokku panid.

Mõnedel juhtudel lausa enne, kui projekti on investoritele pakutud. Ja nad jätavad investoritele väga optimistliku tulevikuplaani, mis kõik võib juhtuda, kuid ei pruugi.

Samuti osalevad nad kasumi jagamisel alates esimesest päevast.

BBI projektid on teistsugused
- esimesel kohal on
investorite huvid.

Me ostame hoone koos,
seejärel renoveerime selle,
kasutades omaenda oskusi, et
hoida kulud madalal.



Ja kui Sa vaatad projekti
tuludest tehtavate maksete
järjekorda, siis märkad, et
kogu vaba raha läheb esmalt
investoritele.

Investorid saavad oma tulu ja
esialgse raha tagasi, enne kui
BBI osaleb kasumi jagamises.



Milline on meeskonna taust

Pole harv, et väikeinvestoritelt raha koguvatel inimestel on hämar taust.

Kui Sa neid guugeldad, leiad vahel lugusid, kuidas nad on legaalselt osavalt mööda manööverdanud oma laenude tagasi maksmisest.

Ja mõnikord ei leia Sa midagi – see võib olla märk sellest, et nad on hiljuti oma nime muutnud.

Kui Sa guugeldad BBI meeskonda, siis näed, et meie juhti Peeter Pärtelit jälgib hoolikalt meedia.

Enamik meie tehinguid on meedias kajastatud ja see on positiivne. Samuti märkad, et ta alustas kinnisvarainvesteeringutega juba 2004. Aastal.

Seega küsi alati endalt, kas nendel, kellega koos Sa plaanid investeerida, on midagi kaotada.

Näiteks hea maine. Kui jah, siis on hea. Kui mitte, siis on ehk parem see investeering vahele jätta.





Kas investering kuulub tegelikult Sulle

Paljud avalikult esitatud investeerimisvõimalused on tegelikult lihtsalt omakapitali riskiga laenud.

See tähendab, et Sinu kasv on intressimääruga piiratud, kuid Sa võid siiski kogu oma raha kaotada.

BBI projektides oled üks omanikest. Sa omad osalust ettevõttes, mis omab konkreetset kinnisvara.

See tähendab, et kasvul pole piire.

Kui me oleme suutelised suurendama üüre ja hoone väärtust, siis ka Sina osaled selles.

Ja nagu ka laenuprojektides, siin ei ole mingit garantiid – meie investorid saavad tulu vaid siis, kui projektist tekib jagamiseks sissetulekut.

Kui asjad peaksid minema täiesti vales suunas, siis on ikkagi risk kaotada osa või kogu oma raha.





Kuidas on projekti riskid viidud miinimumi

Mõned projektid koguvad sissemaks tegemiseks minimaalselt raha ja siis võtavad sellele juurde arutult kõrge intressiga laene suures koguses. Seega pole mingi ime, et kui projektiga läheb veidi kauem, kukub terve kaardimajake kokku ja investorid kaotavad kogu oma raha.

BBI alustab enamiku projekte ainult investorite rahaga. Kui me oleme saavutanud stabiilse üüritulu, siis lisame ettevaatlikult projekti mõistlikus koguses madala intressiga laenu kommertspangalt.

Selle eesmärk on tagastada kiiremini osa investorite esialgsest investeeringust. Investorid jäävad ikkagi omanikeks, isegi kui nad on tagasi saanud kogu oma raha.



Kuidas on projekti kulud hoitud kontrolli all

Mõned projektid ostavad kõik vajaminevad teenused oma tütarettevõtetelt. Ja pole ime, et need tasud näivad olevat turu ülemises otsas.

Veelgi hullem, vahel ostavad nad odavaid asju, et nad saaksid projektile müüa selle eluea jooksul rohkem hooldust ja teenuseid.

Häbi küll, aga mõned kinnisvarahaldurid võtavad teenusepakujatelt ka alikäemaksu - nad maksavad projektist rohkem, kui oleks õiglane ja saavad osa sellest rahast tagasi oma kontole.

BBI kasutab pikaajalisi suhteid, et saada pakkumisi usaldusväärsetelt kolmandatelt osapooltelt. Eesmärgiks on hoida pikaajalised kulud madalal.

Kui on mõistlik, palkame töö tegemiseks otse väikeettevõtjaid, n.ö ühe-mehe-ettevõtteid.

Sel moel väldime lisatasusid, mida suuremad ettevõtted vajavad oma olemasolu rahastamiseks. Lisaks õpib meie meeskond selgeks meie hallatavate hoonete kõik nüansid – nii saame kergemad ülesanded lahendada oma ringkäigu ajal ja ei pea palkama kedagi väljastpoolt.

Projekti eluea jooksul tähendab see kokku tohutut kokkuhoidu meie investoritele, seega jõuab see kõik lisatuluna meie investorite taskutesse.





Kuidas juhitaakse projekti müüki

Mõned haldurid proovivad projekti ise välja osta või suunavad selle oma sõpradele. Või nad küsivad lihtsalt potentsiaalsetelt ostjatelt altkäemaksu, ja pakuvad sellisele ostjale veelgi soodsamaid tingimusi.

BBI valmistab ette head turundusmaterjalid. Kuna me hoiame projekti eluea jooksul kulud kontrolli all, siis ei pea me midagi enam tegema.

Me leiame võimalikud ostjad ja
väldime seotud osapooli.

Me anname endast parima, et
müüa õiglase väärtuse või
veelgi kõrgema hinnaga.

Ja kõrgema hinnaga kui
õiglane väärtus on realistlik,
kuna saame müüa nii, et kogu
haldussüsteem on juba
paigas, ja nii on tulevasel
ostjal väga kerge jätkata
projektiga.





7 põhjust kinnisvarasse investeerimiseks



1. Sa saad tekitada endale passiivse sissetuleku.
2. Sa näed seda, ja saad seda katsuda – see muudab kogu asja arusaadavamaks kui muud investeeringud.
3. Väärtus põhineb millelgi reaalsel.
4. Saad osta kindlustuse suhteliselt väikese kuluga. Sa ei saa kindlustada oma aktsiaid või enamikke teisi investeeringuid.
5. Reeglina tõuseb väärtus koos inflatsiooniga.
6. Maksusoodustused – kinnisvaratulu maksustatakse passiivse tuluna, ainult tulumaksuga. Puuduvad sotsiaalkindlustuse-, töötuse- või pensionikindlustuse maksed, millega on maksustatud aktiivne tulu.
7. Liittulu – Sa saad oma investeeringu tulu reinvesteerida ja kinnisvara vastu laenu võtta, et Sul oleks veelgi rohkem kapitali uuteks investeeringuteks.



Millised võimalused Sul on kinnisvarasse investeerimiseks

- Aktiivne: osta arendajalt korter, osta mööbel ja üüri välja.
- Veel aktiivsem: osta vanem korter, renoveeri see, osta mööbel ja üüri välja.
- Tõeliselt aktiivne: osta suurem korter ja üüri see toa kaupa välja.
- Edasimüümine: osta mingi kinnisvara, renoveeri see ise või osta see teenus sisse, seejärel müü JA alusta otsast peale.
- Tõeliselt aktiivne: hulgimüük - leia head tehingud ja müü need teistele investoritele väikese kasumiga.
- Riskantne: tee sissemakse uude arendusse ja proovi see maha müüa kasumiga enne kui maja on päriselt valmis saanud.
- Tõeliselt suur risk: osta probleemne kinnisvara, mine kohtusse ja lahenda probleem.
- Passiivne: osta korter ja palka usaldusväärne kinnisvarahaldur, kes tegeleb probleemidega.
- Tõeliselt passiivne, kuid kontrollimatu: osta kinnisvarafondi osakuid.
- Tõeliselt passiivne väikese kontrollivõimalusega: liitu usaldusväärse kinnisvarainvestorite grupiga, kus keegi teine on aktiivne haldur ja Sina saad olla passiivne investor.



Kuidas tekitada investeeringuteks raha



Säästmine

Enamik rahanduse algtõdede raamatuid soovivad, et Sa peaksid säästma vähemalt 10 protsenti oma leibkonna sissetulekust.

Kui Sa soovid oma investeringuid tõeliselt kiiresti suurendada, siis võid püüda läheneda 50 protsendi säästmisele.

Lisasissetulek

Võta mõni lühiajaline või tunnipõhine või projektipõhine töö ja säästa suur osa selle palgast.

Laenuraha

See on riskantsem, eriti kui investeerid projekti, kus Sa võid raha kaotada, kuid vahel aitab see kiiremini edasi liikuda.

Lihtsalt veendu, et intress, mida Sul tuleb maksta, on väiksem kui investeringu tootlus.

Alusta (kõrval)äri

See nõuab palju rohkem tööd, kuid tulemus võib olla vaeva väärt.

Reinvesteeringimine

Võta see, mis Sa saad oma algsetest investeringutest (dividendid, kasum, intress) ja investeeeri uuesti. See aitab Sul palju kiiremini edasi liikuda.

Küsi palgatõusu

See on tegelikult kõige kiirem viis oma sissetuleku suurendamiseks. Paljud inimesed unustavad või ei julge küsida.

Et saada veelgi suuremat palka, mõtle läbi, kuidas Sa saad oma tööandja jaoks lisada rohkem väärtust.

Üürimine

Enamikul inimestel on kodu või auto, mida saab välja üürida.

Müü oma kasutult seisvad asjad.

See võib kõlada tobedalt, aga vahel oled Sa ehk unustanud, kui palju asju Sul juba on. Mõnel neist ei ole Sinu jaoks mingit väärtust, kuid keegi teine oleks valmis selle eest maksma.

Tänapäeval on tõeliselt kerge müüa Facebooki gruppides või muudel selleks mõeldud kodulehtedel.

Sinu isiklik 7-sammuline plaan kinnisvarainvesteeringuteks

1. Millist tüüpi investor ma olen?

MA OLEN

2. Mis on minu põhjus kinnisvarainvesteeringuteks (minu MIKS)?

MA INVESTEERIN KINNISVARASSE, KUNA

3. Millised on minu (1-2) teed kinnisvarasse investeerimiseks?

MA INVESTEERIN KINNISVARASSE

4. Kuidas ma saan luua kapitali oma investeeringuteks?

MA LOON KAPITALI OMA
KINNISVARAINVESTIINGUTEKS

5. Kuidas ma saan juurde õppida kinnisvarainvesteeringute kohta?

Aktiivsed investorid: Külasta 100 objekti järgmise 90 päeva jooksul.

Passiivsed investorid: Loe, vaata ja õpi BBI eelmistest tehingutest.

6. Millised on minu kapitalireservid järgmisteks kinnisvaratehinguteks?

MINU KAPITALIRESERVID ON

7. Kui tuleb õige võimalus, tegutse ja õpi selle käigus!

MA ÕPIN TEGUTSEDES JA INVESTIIRIDES!

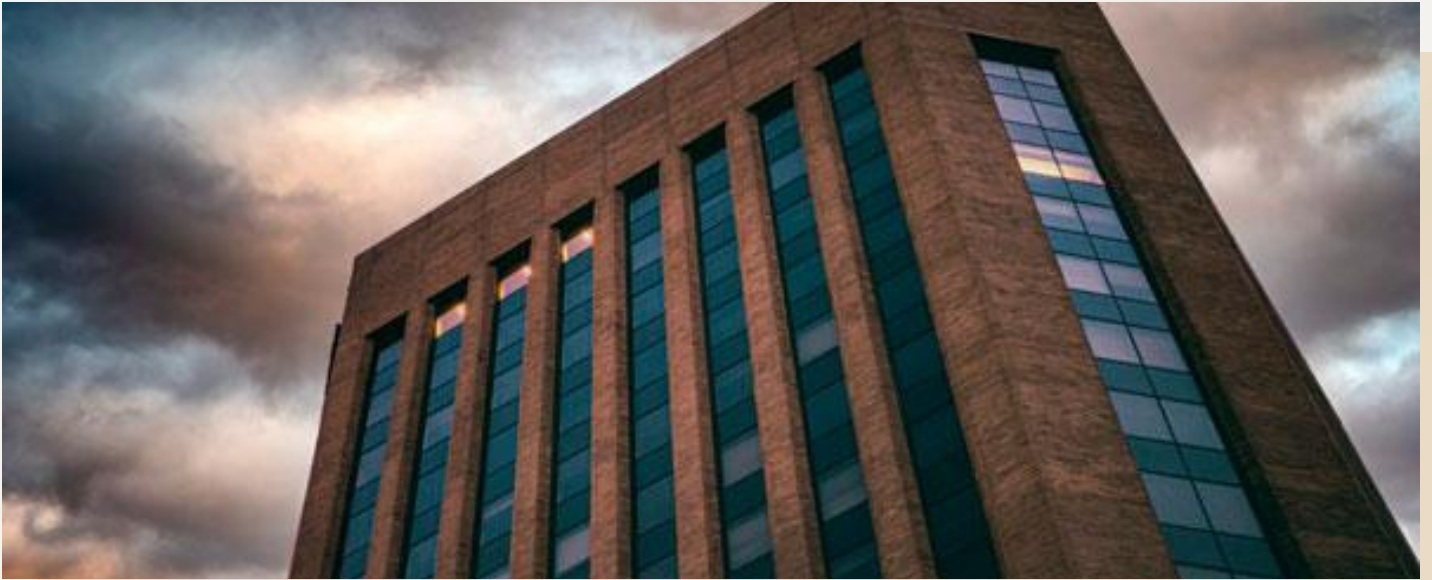


Tee passiivseid kinnisvarainvesteeringuid koos meie investorgrupiga

BBI on investorgrupp, mis investeerib kinnisvaraprojektidesse.

Projektiks on tavaliselt juba olemasolev hoone, mille me teeme korda ja muudame toimivaks ettevõtteks.

[Loe meie Jüri Nutilaod projekti kohta siit.](#)



1. Liitu meie investorgrupiga - see on tasuta

Meie grupiga liitumine on lihtne ja tasuta.

Lihtsalt jäta meile oma e-posti aadress ja kontaktandmed, et saaksime Sulle teada anda tulevastest projektidest.

Kõik toimub internetis, seega ei pea Sa kuhugi minema.

2. Sa saad e-kirja kinnisvarasse investeerimise võimalusest

Me jälgime kinnisvaraturgu pidevalt ja vaatame, millised võimalused on saadaval piirkondades, mis on meile huvitavad ja sobilikud.

Parimaid ettevalmistatud tehingud pakume oma investorgrupile. Me tutvustame projekti, kus esitame kõik faktid ja numbrid, mida oleme planeerinud.

Tuginedes sellele informatsioonile on Sul võimalik otsustada, kas investeerid sellesse projekti või jätad selle vahele.

Ära oota suurt projektide mahtu.

BBIs vaatame väga hoolikalt, et projekt oleks mõttekas nii lühi- kui ka pikaajaliselt.

Nendest kümnetest võimalikest projektidest valime vaid ühe ja enamasti võtab selle ettevalmistamine mitmeid kuid, enne kui see on investeerimiseks valmis.

3. Sa saad valida, millisesse projekti investeerida.

Me tutvustame Sulle võimalusi, mis ka päriselt töötavad ja Sina saad valida need, millesse investeerida.

Minimaalne investeering on 1000 eurot.

Sa ei pea investeerima igasse projekti, kui Sa ei taha seda teha. See on täiesti vabatahtlik, millisesse projekti investeerid.

Kui Sa otsustad investeerida, tuleb Sul täita lühike ankeet ja allkirjastada leping. Seda saab teha samuti internetis.

4. Sa omad osa igast projektist, millesse investeerid

Me pakume igas investeeringus tegelikku osalust, nii et see ei ole laen nagu enamik teisi ettevõtteid pakub.

See on tohutu erinevus. See tähendab, et tegelikult ka Sa omad osa ettevõttest, mis omab hoonet.

Seega saad Sa osa üüritulust ja väärtuse kasvust vastavalt Sinu investeeringu suurusele.

5. Me tegeleme haldamisega ja kõige muuga

Meil on meeskond inimestest ja teenusepakkujatest, kelle kätte usaldame oma projekti erinevad etapid:

- renoveerimine ja ehitamine
- igapäevane haldus, turvalisus ja tuleohutus
- Üürimine, võlgade sissenõudmine ja väljatõstmine
- juriidika
- turundus ja müük

6. Sa saad kvartaliaruandeid investeringute kohta

Oma investeringute jälgimiseks kulub Sul vähem kui 10 minutit.

Korra kvartalis saadame detailse aruande iga projekti kohta.

Aruanne algab alati väljakutsetega, millega meil tuli möödunud kvartalis silmitsi seista. Seega kuuled alati kõigepealt „halbu“ uudiseid – me ei varja probleeme. Samuti jagame nende probleemide lahendusi.

Järgmisena saad numbrid, nii graafikutena kui ka üksikasjalike numbritena. Me lisame ka võrdluse planeeritud numbritele – seega saad koheselt aru, kas oleme ees või taga.

Ja lõpuks loetleme kõik BBI-ga seotud osapooltega tehtud müügid või ostud. Seega oleme täielikult läbipaistvad.



7. Sa saad passiivset tulu

Kui hoone on renoveeritud ja saame üüritulu, alustame väljamaksetega investoritele. Väljamaksed lähevad automaatselt Sinu pangakontole.

LIITU MEIE INVESTORITE KOGUKONNAGA:

<https://balticbusinessinvestments.ee/join/>